



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 201 56 00

E: ue.kranj@gov.si

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/kranj/>

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Klavdija Strgar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00B027E19D0000000057
Potek veljavnosti: 07. 05. 2031
Čas podpisa: 12. 06. 2026 10:32
Št. dokumenta: 351-165/2026-6218-6

Številka: 351-165/2026-6218-6

Datum: 12. 6. 2026

U.P.: MNVP-UE0079-P2

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi prvega odstavka devetega člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 95/23-ZIUOPZP, 121/23-sklep US, 133/23, 47/25-odločba US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo MESTNE OBČINE KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa pooblaščenec Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. MESTNI OBČINI KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: investitorica) se dovoli **novogradnja fekalne in meteorne kanalizacije ob cesti Boštjana Hladnika v Kranju**, označba po enotni klasifikaciji vrst objektov je 22231. Fekalna kanalizacija je manj zahteven objekt, ki bo zgrajen na zemljiščih parc. št. 364/3, 364/5, 513/2, 335/4, 332/6, 330/4, 336/1, 336/3, 336/6 k.o. 2123 Čirče, meteorna kanalizacija je zahteven objekt, ki bo zgrajen na zemljiščih parc. št. 539/3 in 543/3 k.o. 2121 Klanec in parc. št. 364/3 k.o. 2123 Čirče.

Gradnja fekalnega kanala in meteorne kanalizacije bo izvedena na območju Kranja, v zelenici za kolesarsko stezo vzdolž ceste Boštjana Hladnika oziroma regionalni cest R1-210/1108 Kranj (Primskovo-Labore) s priklopom fekalne ga kanala na obstoječ fekalni kanal in priklopom meteorne kanala na obstoječ mešan kanal. Fekalna kanalizacija bo globine od 3,2 do 4,2 m, dolžine 379 m in bo iz poliestrskih cevi premera DN 600. Meteorna kanalizacija bo globine od 3,0 do 3,5 m, dolžine 137 m in bo iz armirano betonskih cevi premera DN 1200.

Za gradnjo so pridobljena predpisana mnenja, in sicer:

- Elektra Gorenjske, d.d., Kranj, št. 1572081 z dne 13. 2. 2026,
- Komunale Kranj, javnega podjetja, d.o.o. Kranj, št. 136/2024 z dne 2. 4. 2024,
- Telekom Slovenije, d.d., št. 154497-LJ-16847-MB z dne 12. 2. 2026,
- Mestne občine Kranj, št. 351-197/2024-4 (402106) z dne 18. 7. 2024,
- Skupne občinske uprave občin Gorenjske, Skupne službe urejanja prostora, št. 351-196/2024-7-802111 z dne 29. 7. 2024,
- Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35508-3085/2024-2 z dne 27. 5. 2024,
- Zavoda za gozdove, Območna enota Kranj, št. 3407-1/2022-1 z dne 16. 5. 2024,
- Plinovodov, d.o.o., št. S24-197/P-MP/RKP z dne 17. 6. 2024,
- Direkcije RS za infrastrukturo, Kranj, 37167-515/2024-4 (1501) z dne 2. 8. 2024,
- Domplana, d.d., št. MN 30/24 z dne 11. 3. 2024,
- United Fiber d.o.o., št. Protim05/26-ID z dne 8. 5. 2026.

- II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. K 161830, april 2024 in dopolnitev maj 2026, ki jo je izdelal Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur.
- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Investitorica lahko na lastno

odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne začne z gradnjo v petih letih po njegovi pravnomočnosti. Gradbeno dovoljenje po petih letih preneha veljati, če so bila izvedena le pripravljala dela na gradbišču (na primer ograditev in priprava gradbišča, odstranitev vegetacije, odstranitev obstoječih objektov, gradnja gradbiščnih priključkov na komunalne vode, utrditev zemljišča ali izvedba izkopov ali nasipov, ki niso konstrukcijski del objekta).
- V. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

Obrazložitev:

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa pooblaščenec Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, je dne 25. 2. 2026 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo fekalne in meteorne kanalizacije ob cesti Boštjana Hladnika v Kranju in sicer za gradnjo fekalne kanalizacije na zemljiščih parc. št. 364/3, 364/5, 513/2, 335/4, 332/6, 330/4, 336/1, 336/3, 336/6 k.o. 2123 Čirče in meteorne kanalizacije na zemljiščih parc. št. 539/3 in 543/3 k.o. 2121 Klanec in parc. št. 364/3 k.o. 2123 Čirče. Zahtevi, ki jo je dopolnila dne 18. 5. 2025, je priložila:

- dva izvoda dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. K 161830, april 2024 in dopolnitev maj 2026, ki jo je izdelal Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev,
- notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, št. 351-22/2022-26 z dne 3. 2. 2026 sklenjeno z Matejem Koncem, Čirče 25, 4000 Kranj (lastnik zemljišča parc. št. 364/5 k.o. Čirče,
- pooblastilo za zastopanje z dne 19. 2. 2024.

Skladno z določili 54. člena GZ-1 pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,

6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in
7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi predpisi, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Upravni organ je ugotovil, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana v skladu z določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) in sta jo podpisala projektant Protim Ržišnik Perc, d.o.o., ter vodja projektiranja Miha Ranfl, univ. dipl. inž. vod. In kom. inž., ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice.

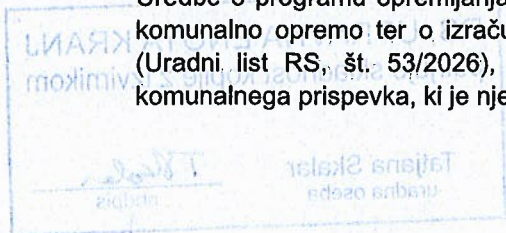
Investitorica je predložila naslednja mnenja, ki so jih izdali: Elektro Gorenjska, d.d., Kranj, št. 1572081 z dne 13. 2. 2026; Komunala Kranj, javnega podjetja, d.o.o. Kranj, št. 136/2024 z dne 2. 4. 2024; Telekom Slovenije, d.d., št. 154497-LJ-16847-MB z dne 12. 2. 2026; Mestna občina Kranj, št. 351-197/2024-4 (402106) z dne 18. 7. 2024; Skupna občinska uprava občin Gorenjske, Skupna služba urejanja prostora, št. 351-196/2024-7-802111 z dne 29. 7. 2024; Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, št. 35508-3085/2024-2 z dne 27. 5. 2024; Zavod za gozdove, Območna enota Kranj, št. 3407-1/2022-1 z dne 16. 5. 2024; Plinovodi, d.o.o., št. S24-197/P-MP/RKP z dne 17. 6. 2024; Direkcija RS za infrastrukturo, Kranj, 37167-515/2024-4 (1501) z dne 2. 8. 2024; Domplan, d.d., št. MN 30/24 z dne 11. 3. 2024; United Fiber d.o.o., št. Protim05/26-ID z dne 8. 5. 2026. Na podlagi navedenih mnenj upravni organ zaključuje, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Iz mnenja Skupna občinska uprava občin Gorenjske, Skupna služba urejanja prostora, št. 351-196/2024-7-802111 z dne 29. 7. 2024, ki je obrazloženo, pravno utemeljeno in ga je potrdil občinski urbanist, je razvidno, da je predmetna gradnja skladna z določili Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16-teh.popr., 63/16-obv.razl., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr., 1/18-obv.razl., 23/18-popr., 41/18-popr., 76/19, 69/20-obv.razl., 168/20-obv.razl., 184/20-teh.popr., 10/21-obv.razl., 35/22-obv.razl. in 17/23-teh.popr.), ki predmetna zemljišča razvršča v enoti urejanja prostora KE OV 1: z namensko rabo PC, površine cest in KR PL 33: ZK, pokopališča.

Kanalizacija bo tvorila omrežje gospodarske javne infrastrukture s katerim se bo objektom zagotavljala komunalna oskrba in ne gre za objekt, ki bi sam po sebi moral izpolnjevati kriterij minimalne komunalne oskrbe, kot to določa 54. člen GZ-1.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitorica izkazano pravico graditi na zemljiščih parc. št. 539/3, 543/3 k.o. Klanec in parc. št. 336/6, 336/1, 513/2 k.o. Čirče, saj je zemljiškoknjižna lastnica predmetnih zemljišč. Na zemljišču parc. št. 364/5 k.o. Čirče, katerega lastnik je Matej Konc, Čirče 25, 4000 Kranj in na zemljiščih parc. št. 336/3, 330/4, 332/6, 335/4 in 364/3 k.o. Čirče, katerih lastnica je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, ima investitorica pridobljeno služnostno pravico vpisano v zemljiški knjigi. Upravni organ je dne 11. 6. 2026 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnih zemljišč in služnostna pravica, med samim postopkom nista spremenila.

Za cevovode za odpadno vodo (kanalizacija) se komunalni prispevek ne odmerja na podlagi Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/2026), priloge – vrste objektov po CC-SI, ki so predmet odmere komunalnega prispevka, ki je njen sestavni del.



V skladu z 48. členom GZ-1 je upravni organ ugotovil, da so morebitni stranski udeleženci v predmetnem postopku lahko: Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana (lastnica zemljišč parc. št. 336/3, 330/4, 332/6, 335/4 in 364/3 k.o. Čirče), ki so po podatkih katastra nepremičnin v upravljanju Direkcije RS Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 10000 Ljubljana in Matej Konc, Čirče 25, 4000 Kranj (lastnik zemljišča parc. št. 364/5 k.o. Čirče).

Investitorica je z Republiko Slovenijo in Matejem Koncem sklenil pisno pogodbo, s katero je na zemljiščih parc. št. 336/3, 330/4, 332/6, 335/4, 364/3 in 364/5 k.o. Čirče pridobila služnostno pravico gradnje kanalizacijskega omrežja. Iz tega razloga je upravni organ štel, da se Republika Slovenija in Matej Konc z nameravano gradnjo strinjata in ju ni vključil v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč jima je to gradbeno dovoljenje le vročil, skladno z 51. členom GZ-1.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se ji izda gradbeno dovoljenje za gradnjo fekalne kanalizacije na zemljiščih parc. št. 364/3, 364/5, 513/2, 335/4, 332/6, 330/4, 336/1, 336/3, 336/6 k.o. 2123 Čirče in meteorne kanalizacije na zemljiščih parc. št. 539/3 in 543/3 k.o. 2121 Klanec in parc. št. 364/3 k.o. 2123 Čirče, pod pogoji, ki so navedeni v prvi točki izreka te odločbe.

Odločitev iz druge točke izreka je utemeljena z drugim odstavkom 56. člena GZ-1, odločitev iz tretje točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz četrte točke izreka pa z določbami 59. člena GZ-1.

Peta točka izreka temelji na določbi prvega odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 - Zdeb in 85/25), ki določa, da organ v odločbi odloči o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati.

Po določilu sedmega odstavka 141. člena GZ-1 se do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

Investitorica je na podlagi 23. člena ZUT oproščena plačila takse za vlogo in gradbeno dovoljenje.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljeno vložiti pritožbo v osmih dneh od njene vročitve na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik ali v elektronski obliki in je podpisana z naprednim elektronskim podpisom, ki temelji na kvalificiranem potrdilu za elektronske podpise, ali s kvalificiranim elektronskim podpisom, pri Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Zanj se plača upravno takso v znesku 256,67 EUR.

Pritožba je, za Mestno občino Kranj in Republiko Slovenijo, na podlagi druge točke 23. člena ZUT takse prosta.

Postopek vodila:

Alenka Kukovica Likozar
višja svetovalka

Klavdija Strgar
vodja Sektorja za okolje in
prostor

RS, UPRAVNA ENOTA KRANJ
potrjuje skladnost kopije z izvirnikom

Tatjana Skalar
uradna oseba

T. Skalar
podpis

Priloga:

- dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. K 161830, april 2024 in dopolnitev maj 2026

Vročiti:

1. Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, s prilogo - osebno
2. Direkcije RS Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 10000 Ljubljana - osebno
3. Matej Konc, Čirče 25, 4000 Kranj - osebno
4. Elektro Gorenjska d.d., info@elektro-gorenjska.si - ePošta
5. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., vloge@komunala-kranj.si - ePošta
6. Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
7. United fiber, d.o.o., info@unitedfiber.si – ePošta
8. Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, gp.drsv-kr@gov.si - ePošta
9. Zavod za gozdove, Območna enota Kranj, oekranj@zgs.si – ePošta
10. Domplan d.d., energetika@domplan.si - ePošta
11. Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Kranj, gp.drsi@gov.si – ePošta
12. Plinovodi d.o.o., info@plinovodi.si – ePošta
13. Skupna občinska uprava občin Gorenjske, Skupna služba urejanja prostora, mok@kranj.si – ePošta
14. Mestna občina Kranj, mok@kranj.si - ePošta
15. Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Kranj, oe-kr.irsnp@gov.si– ePošta

